

## m&#225;quina de ca&#231;a n&#237;quel

&lt;div&gt;

&lt;h2&gt;m&#225;quina de ca&#231;a n&#237;quel&lt;/h2&gt;

&lt;p&gt;Se voc&#234; est&#225; se perguntando quanto dinheiro precisa para colocar uma hipoteca, n&#227;o estar&#225; sozinho. &#201; comum que muitos compradores de casas tenham - especialmente aqueles novos no processo: neste artigo vamos detalhar os fundamentos dos pagamentos e dar-lhe a ideia do valor necess&#225;rio economizar&lt;/p&gt;

&lt;h3&gt;m&#225;quina de ca&#231;a n&#237;quel&lt;/h3&gt;

&lt;p&gt;Um pagamento para baixo &#233; a quantidade de dinheiro que voc&#234;, como comprador paga antecipadamente ao comprar uma casa. O resto do pre&#231;o da compra nam&#225;quina de ca&#231;a n&#237;quelresid&#234;ncia ser&#225; financiado atrav&#233;s duma hipoteca e o seu custo total com um empr&#233;stimo imobili&#225;rio (por exemplo: os custos dos im&#243;veis).&lt;/p&gt;

&lt;h3&gt;Quanto do pagamento que eu preciso?&lt;/h3&gt;

&lt;p&gt;No Brasil, o pagamento de uma hipoteca pode variar entre 10% e 50% do pre&#231;o da propriedade. Contudo a maioria dos bancos no pa&#237;s exige um adiantamento m&#237;nimo que variam&#225;quina de ca&#231;a n&#237;quelm&#225;quina de ca&#231;a n&#237;quel 20% ou 30%; isto significa: se voc&#234; estiver comprando algo com valor estimado para R\$ 1 milh&#227;o (R\$1 milh&#245;es), precisar&#225; colocar pelo menos US\$20.000,00 at&#233; os R\$300 mil d&#243;lares americanos [US R\$1.000.000].&lt;/p&gt;

&lt;h3&gt;Fatores que afetam o pagamento&lt;/h3&gt;

&lt;p&gt;V&#225;rios fatores podem afetar a quantidade de pagamento que voc&#234; ; precisar&#225; fazer. Estes incluem:&lt;/p&gt;

&lt;ul&gt;

&lt;li&gt;Sua pontua&#231;&#227;o de cr&#233;dito: Uma boa nota pode ajud&#225;-

lo a se qualificar para um pagamento mais baixo. Alguns bancos no Brasil oferecem hipotecas com pagamentos baixos, t&#227;o baixas quanto 10% por mutu&#225;rios que possuem excelentes pontua&#231;&#245;esm&#225;quina de ca&#231;a n&#237;qu

elm&#225;quina de ca&#231;a n&#237;quel cr&#233;ditos&lt;/li&gt;

&lt;li&gt;Taxa de empr&#233;stimo por valor (LTV): A rela&#231;&#227;o LTV &#233;

; a porcentagem do pre&#231;o da compra que voc&#234; empresta ao banco. Uma taxa

a mais alta significa um menor pagamento inicial ndices&lt;/li&gt;

&lt;li&gt;Taxa de juros: A taxa dam&#225;quina de ca&#231;a n&#237;quelhipoteca

tamb&#233;m pode afetar o valor do pagamento que voc&#234; precisar&#225; fazer.

Uma maior taxa significa uma redu&#231;&#227;o no pre&#231;o para manter seus pagamentos mensais acess&#237;veis&lt;/li&gt;

&lt;/ul&gt;

&lt;h3&gt;Como economizar para um pagamento inicial&lt;/h3&gt;

&lt;p&gt;Economizar para um pagamento pode ser desafiador, mas existem v&#225;ri

as estrat&#233;gias que podem ajudar. Aqui est&#227;o algumas dicas:&lt;/p&gt;

&lt;ul&gt;

&lt;li&gt;Crie um or&#227;amento e cumpra-lo: Comece fazendo o seu or&#243;amento